Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej
"Dom dla Młodych"
30-619 K[illegible] [illegible]lejowa 65

Uchwała Nr 13/VI/2023
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych" z siedzibą w Krakowie
z dnia 5 czerwca 2023 r.
w sprawie przedstawienia Walnemu Zgromadzeniu Spółdzielni projektu zmiany Statutu

§ 1

Na podstawie § 51 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych" z siedzibą w Krakowie, Rada Nadzorcza rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych" przyjęcie propozycji Zarządu w zakresie zmiany Statutu Spółdzielni, stanowiącej Załącznik Nr 1. do niniejszej uchwały.

1. zmiany brzmienia § 1 punktu 2 a) i 2b),
2. uchylenia § 5 ustęp 7,
3. zmiany brzmienia § 10 ustęp 3,
4. uchylenia § 11 punkt 3,
5. uchylenia § 11 punkt 4,
6. zmiany brzmienia § 11 punkt 5,
7. uchylenia § 11 punkt 8,
8. zmiany brzmienia § 29 ustęp 1,
9. uchylenia § 39 ustęp 2 punkt 5,
10. zmiany brzmienia § 39 ust. 3 pkt. 6,
11. zmiany brzmienia § 60 poprzez dodanie ustępu 3.
12. uchylenia § 62 ustęp 1 punkt 10,
13. uchylenia § 62 ustęp 1 punkt 19,
14. uchylenia § 82 ustęp 1 punkt 1,

Za uchwałą głosowało 9 osób, 0 osób było przeciwnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom dla Młodych"

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom dla Młodych"

Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Nadzorczej
nr ...13.../VI/2023 z dnia 05-06-2023

Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej
"Dom dla Młodych"
30-613 Kraków, ul. Turniejowa 65

Projekty zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych"

1. **§ 1 punktu 2 a) i b) otrzymuje nowe brzmienie :**

„Spółdzielnia Mieszkaniowa Dom dla Młodych z siedzibą w Krakowie, zwana dalej „Spółdzielnią", działa na podstawie przepisów:
a) ustawy z dnia 15 grudnia 2000r.o spółdzielniach mieszkaniowych tekst jedn.Dz.U. z 2023 r. poz. 438 z późniejszymi zmianami), a w razie jej uchylenia – aktu ją zastępującego
b) ustawy z dnia 16 września 1982 r. –Prawo spółdzielcze (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 648 z późniejszymi zmianami), a w razie jej uchylenia – aktu ją zastępującego".

2. **Uchyla się § 5 ustęp 7**

3. **§ 10 ustęp 3 – otrzymuje nowe brzmienie** :

„Spółdzielnia może odmówić członkowi wglądu oraz wydania odpisów umów zawieranych z osobami trzecimi, o których mowa w ust. 2 pkt 4, jeżeli naruszałoby to prawa tych osób lub jeżeli istnieje uzasadniona obawa, że członek wykorzysta pozyskane informacje w celach sprzecznych z interesami Spółdzielni i przez to wyrządzi Spółdzielni znaczną szkodę. Odmowa powinna być wyrażona na piśmie. Odmowa może dotyczyć w szczególności sytuacji, gdy umowy te zawierają dane podlegające ochronie na podstawie rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych lub informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa (osoby trzeciej) – zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r., poz. 1233 z późn. zm.), o ile przedsiębiorca ten zastrzegł poufność informacji zamieszczonych w umowie. Członek, któremu odmówiono wglądu do umów zawieranych przez Spółdzielnię z osobami trzecimi, może złożyć wniosek do Sądu rejestrowego o zobowiązanie Spółdzielni do udostępnienia tych umów. Wniosek należy złożyć w terminie 7 dni od dnia doręczenia członkowi pisemnej odmowy."

4. **Uchyla się § 11 punkt 3**

5. **Uchyla się § 11 punkt 4**

6. **§ 11 punkt 5 otrzymuje nowe brzmienie :**

„Uiszczać terminowo opłaty z tytułu uczestniczenia w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości, w tym nieruchomości wspólnych oraz nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni – na zasadach określonych przepisami Ustawy oraz Statutu ."

7. **Uchyla się § 11 punkt 8**

8. **§ 29 ustęp 1 – otrzymuje nowe brzmienie:**

„Osoby ubiegające się o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego lub osoby ubiegające się o ustanowienie odrębnej własności lokalu, zobowiązane są do pokrywania kosztów zadania inwestycyjnego w części przypadającej na jej lokal przez wniesienie wkładu mieszkaniowego lub wkładu budowalnego (koszt budowy lokalu).”

9. **Uchyla się § 39 ustęp 2 punkt 5**

10. **§ 39 ust. 3 pkt.6 – otrzymuje nowe brzmienie:**

„opłatę przekształceniową wynikającą z ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Dz.U. z 2018 r. poz. 1716 z późn. zm. w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego terenów w prawo własności tych gruntów i podatek od nieruchomości obciążające tę nieruchomość”

11. **Dodaje się w § 60 ustępu 3 w następującym brzmieniu:**

*„Rada Nadzorcza, w skład której w wyniku wygaśnięcia mandatów niektórych członków Rady Nadzorczej z przyczyn określonych w punkcie 2 (z wyłączeniem odwołania przez Walne Zgromadzenie) wchodzi mniej członków Rady Nadzorczej niż liczba określona przez Walne Zgromadzenie, jednakże nie mniej niż **siedmiu** członków, jest zdolna do podejmowania uchwał do czasu uzupełnienia jej składu. W przypadku wygaśnięcia mandatu, o którym mowa powyżej, Zarząd umieści w porządku obrad pierwszego Walnego Zgromadzenia następującego po dniu, w którym dany mandat wygasł, punkt umożliwiający uzupełnienie składu Rady Nadzorczej.”*

12. **Uchyla się § 62 ustęp 1 punkt 10**

13. **Uchyla się § 62 ustęp 1 punkt 19**

14. **§ 82 ustęp 1 otrzymuje nowe brzmienie:**

„Stratę bilansową Spółdzielni pokrywa się z funduszu zasobowego, a w części przekraczającej ten fundusz – z funduszu remontowego.”

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ Dom dla Młodych „

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ Dom dla Młodych „